



Milano, 03/11/2025

**OGGETTO: Procedimento di P.A.S. Impianto Fotovoltaico Magnago via fabio filzi**

In merito a quanto in oggetto, dall'analisi della documentazione pervenuta, non è stato possibile determinare con esattezza il fabbisogno di energia elettrica del progetto edilizio. Al fine di poter condurre una corretta stima dell'impatto che questo progetto avrà sulle infrastrutture di rete esistenti, gestite dalla società scrivente, si richiede l'integrazione della documentazione con opportuna relazione tecnica riguardante la strategia energetica del lotto oggetto di intervento.

Ad ogni modo, in prima approssimazione, considerando:

- La norma CEI 0-21 "Regola tecnica di riferimento per la connessione di Utenti Attivi e passivi alle reti BT delle imprese distributrici di energia elettrica";
- L'art. 8 dell'Allegato C alla Delibera 568/2019/R/eel "Testo Integrato delle condizioni economiche per l'erogazione del servizio di connessione (TIC)";

**la Scrivente comunica che, dall'analisi della documentazione finora pervenuta, potrà essere necessaria la realizzazione di una cabina consegna MT per la quale dovrà essere messo a disposizione da parte del richiedente un opportuno locale di dimensioni indicative 20 m<sup>2</sup> (Locale UNR).**

**Qualora i fabbisogni fossero quelli richiesti alla Scrivente con il preventivo P05T7471 (ODL 4847309), l'alimentazione sarà derivata dalla nuova cabina di consegna MT per la quale risultano accordi già in essere con i nostri uffici di Progettazione reti Milano (UNR/PAD/INV/IRM/PRM).**

Si ricorda inoltre che la connessione in Bassa Tensione è garantita solamente per richieste di forniture con potenza disponibile inferiore o uguale a 100kW. Per singole richieste con valori di potenza superiori si dovrà prevedere la connessione in media tensione.

Il locale da mettere a disposizione di Unareti dovrà essere costruito secondo quanto prescritto dalle Norme CEI 99-2, CEI 99-3, CEI 99-4, CEI 99-5, CEI 0-16 e CEI 0-21 e in accordo alle prescrizioni UNR-PRM-001 (rev. 5) allegate alla presente comunicazione. Di seguito si anticipano a titolo esemplificativo ma non esaustivo alcune delle prescrizioni richieste da UNR; per quanto non riportato fare riferimento al documento UNR-PRM-001.

Il posizionamento dei locali per l'impianto di rete presso l'utenza, rispetto agli ambienti circostanti, deve essere tale che le linee e le apparecchiature necessarie per la connessione possano essere costruite e mantenute nel rispetto delle vigenti norme sugli impianti e sulla sicurezza, nonché rispondere ai requisiti



minimi in relazione alla distanza di prima approssimazione (DPA) relativamente all'esposizione ai campi elettromagnetici.

I requisiti dimensionali e costruttivi della cabina UNR devono essere riportati in un elaborato grafico, sottoposto ad approvazione al tecnico progettista UNR incaricato.

Le caratteristiche costruttive fondamentali per la realizzazione della cabina UNR sono:

- Locale cabina a **PIANO TERRA** realizzato possibilmente su **TERRAPIENO**.
- Il locale deve risiedere all'interno della superficie fondiaria, in adiacenza alla pubblica via e con accesso diretto dalla stessa;
- Il locale deve essere sempre accessibile al solo Distributore. L'accesso al personale e ai mezzi UNR deve essere garantito 24 ore su 24 senza necessità di preavviso nei confronti dell'Utente e senza vincoli o procedure che regolamentino gli accessi. L'accesso deve essere tale da permettere la movimentazione delle apparecchiature mediante autocarro;
- L'area antistante la porta di accesso alla cabina, come tutti gli spazi e le aree necessarie per la movimentazione delle apparecchiature, devono essere a cielo aperto e libere da ogni ingombro anche temporaneo di qualsiasi genere (alberature, pali, dehors, ponteggi, depositi di materiale, linee aeree);
- Il locale di cabina in nessun caso deve essere in adiacenza e tantomeno comunicare con ambienti o zone con pericolo d'esplosione, a maggior rischio in caso d'incendio, o comunque soggetti a specifica Normativa (es. locali ad uso medico);
- I locali confinanti con l'impianto di rete presso l'utenza non devono essere luoghi adibiti a permanenza di persone per più di 4 ore al giorno (luoghi tutelati). Nel caso in cui quanto detto non potrà essere garantito, il cliente si impegna, a progettare, fornire ed installare idoneo sistema schermante da onde elettromagnetiche verso i locali adiacenti/altre proprietà, ai sensi della normativa vigente. Ai fini della collocazione del locale UNR, si deve considerare una "Distanza di prima approssimazione" (Dpa) pari a 2,5 m da tutti i lati della cabina (pavimento, solaio e muri perimetrali);
- Tutte le opere civili e le autorizzazioni necessarie per la costruzione dell'impianto di rete presso l'utenza sono a totale cura e carico dell'utente;
- Il locale cabina UNR, una volta in esercizio, deve essere corredato di regolare atto notarile di asservimento, stipulato tra l'Utente ed UNR.

Cordiali Saluti,

UNR/PAD/PIA/PIR – Pianificazione reti